

# La Coulée - n°2

Octobre 2017

## Vers un plan local d'urbanisme intercommunal pour l'Ardèche des Sources et Volcans

BARNAS / BURZET / CHIROLS / FABRAS / JAUJAC / LA SOUCHE / LALEVADE-D'ARDÈCHE / MAYRES / MEYRAS / MONTPEZAT-SOUS-BAUZON / PÉREYRES / PONT-DE-LABEAUME / PRADES / SAINT-CIRGUES-DE-PRADES / SAINT-PIERRE-DE-COLOMBIER / THUEYTS

# TERRITOIRE ET PAYSAGE

## Une approche paysagère pour le diagnostic passerelle vers le projet de territoire...

On connaît toutes les questions auxquelles les élus se trouvent aujourd'hui confrontés et toutes les difficultés pour eux d'assurer une maîtrise de l'urbanisation, du foncier et de l'organisation de l'espace. Qu'il s'agisse des effets de la déprise agricole, de la désertification des centres-bourgs et de l'étalement urbain sur les espaces agricoles de proximité, des évolutions des réseaux et des infrastructures de transports, de la banalisation de l'architecture et des aménagements, il y a urgence à contrecarrer ces évolutions qui portent atteinte à la diversité et à la richesse de nos territoires.

Les objectifs sont connus et constituent d'ailleurs les attentes de la loi SRU : chaque collectivité doit répondre à une gestion économe de l'espace, de lutte contre l'étalement urbain et contre la ségrégation spatiale, aux besoins d'énergie, du respect des équilibres naturels, de la protection des espaces agricoles et forestiers, de la prévention des risques naturels, de la promotion d'actions de qualité sur l'habitat, le cadre de vie et les transports.

Pour y parvenir, il faut mettre au cœur de la problématique urbaine la force des identités territoriales de façon à maintenir des références spatiales, ou en créer de nouvelles. Celles qui font la richesse de nos territoires et du lien social. L'approche paysagère, y compris dans sa dimension sensible, doit être privilégiée comme préalable à toute démarche de planification et d'élaboration des documents d'urbanisme et à toute décision d'aménagement.

C'est l'objet d'une des facettes des études préalables lancées par la communauté de communes et principalement le sujet de cette note d'information.

### Un premier regard sur les paysages...

Les travaux liés à la stratégie paysagère ont débuté durant l'année 2016 par une analyse approfondie du territoire communautaire : études bibliographiques, analyses de données existantes mais surtout explorations de terrain conduites avec les élus.

Ce travail initial a fait l'objet d'un recueil présentant un premier décryptage du territoire sous l'angle des paysages. Non seulement analytique, ces travaux invitent à une problématisation des enjeux paysagers et territoriaux auxquels la collectivité, par ses compétences, aura à prendre position.

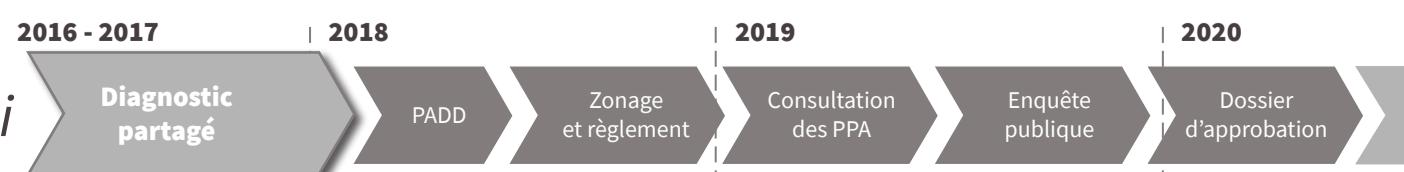
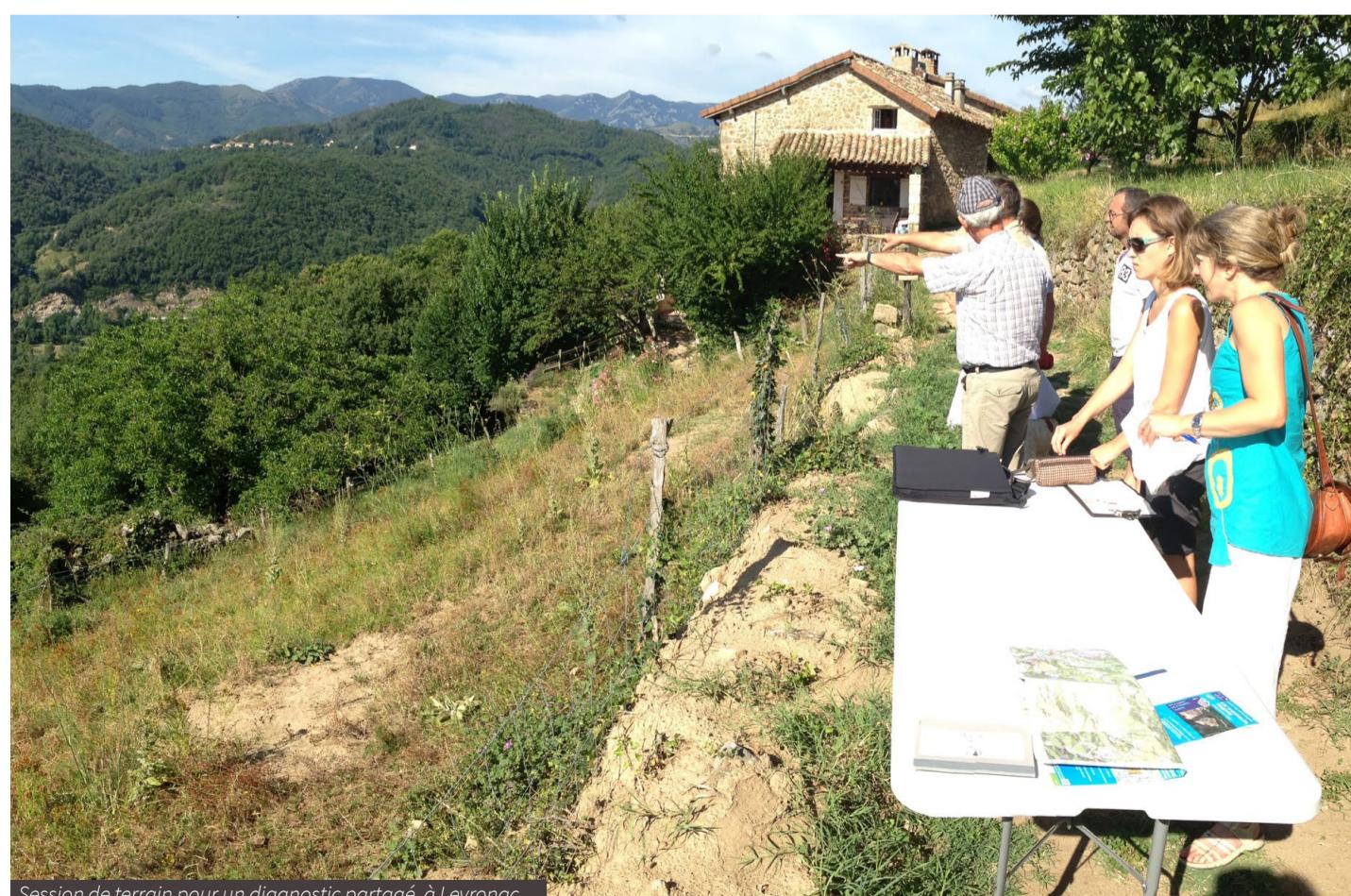
Cette approche pousse donc la réflexion vers l'élaboration d'un véritable projet de territoire apportant un éclairage et une cohérence à l'action publique en Ardèche des Sources et Volcans.

La synthèse ici présentée retranscrit une partie des travaux, réflexions et problématiques posés par ce

premier regard. Contributions au diagnostic du PLUi, ces travaux alimenteront aussi les débats menés par la collectivité autour du PADD (Projet d'Aménagement et de Développement Durable).

Les paysages d'Ardèches des Sources et Volcans sont abordés sous 4 angles différents mais complémentaires :

- leur diversité générant les contrastes que nous connaissons entre les crêtes aériennes des parties montagnardes du territoire et les espaces de plaines à proximité des cours d'eau,
- leur organisation historique : gestion de la pente, rapport à l'eau, implantation climatique,
- les influences auxquelles ils sont soumis,
- et leur richesse d'intérêt patrimonial (naturelle, géologique, architecturale, culturelle...).



*Suivre l'avancée du PLUi*

# Les paysages d'Ardèche des Sources et Volcans

## Eléments de constat et problématiques paysagères

### UN TERRITOIRE DE CONTRASTE(S)

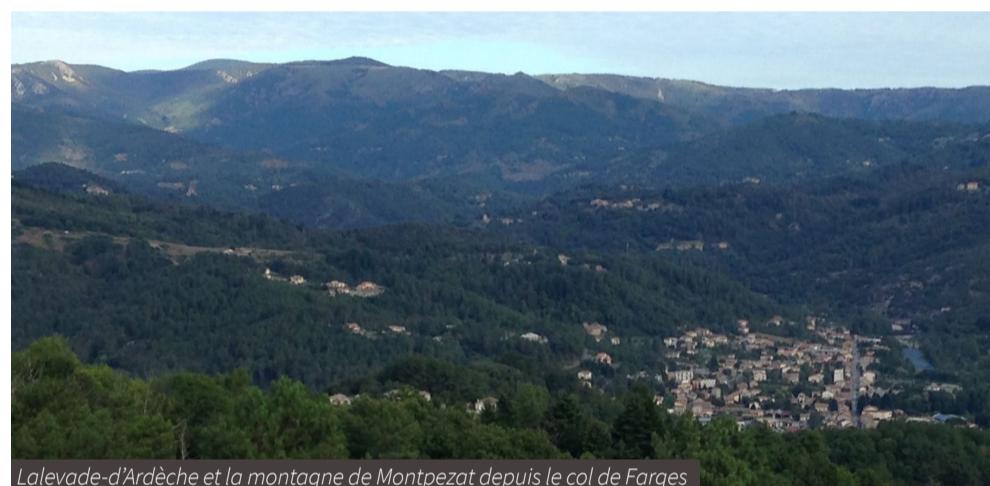
Derrière son appellation de Haute-Cévenne qui sous entendrait une certaine homogénéité paysagère, le territoire d'Ardèche des Sources et Volcans est avant tout un territoire de contrastes.

Contrastes géographiques, d'abord, par sa forte amplitude altitudinale générant un agencement complexe de situations variées lisibles à travers un étagement depuis les hauts plateaux agricoles et forestiers, jusqu'à la plaine en passant par les vallées et leurs pentes. Contrastes climatiques, ensuite, induits par ce précédent constat et contribuant à une grande diversité de milieux écologiques. Contrastes démographiques aussi, entre la proximité albenassienne et l'isolement de certains hameaux. Contrastes saisonniers, entre été et hiver...

#### PROBLÉMATIQUE

Aujourd'hui, ces contrastes sont d'évidents vecteurs de qualités paysagères et ce dans une diversité remarquable. Mais ils sont souvent fragiles reposant sur des jeux d'équilibres fins, en concurrence avec des dynamiques parfois lourdes sur le territoire intercommunal.

#### Quel(s) équilibre(s) territorial(aux) conforter, créer, repositionner ?



Lalévade-d'Ardèche et la montagne de Montpezat depuis le col de Farges

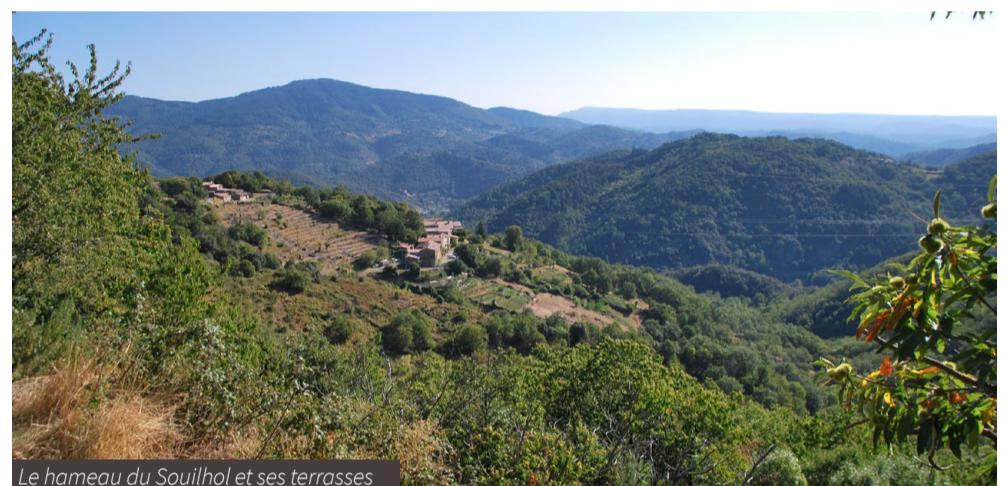
### UN TERRITOIRE HISTORIQUEMENT ORGANISÉ, OPTIMISÉ

Territoire majoritairement rural ayant connu un fort recul des activités après la première moitié du XX<sup>e</sup> siècle, l'Ardèche des Sources et Volcans n'en demeure pas moins un espace où l'habitat et les activités ont été organisés suivant une logique s'appuyant sur une intelligence pratique très visible et compréhensible dans les paysages : domestication de la pente, mise en défens des risques, implantations intégrant finement les données climatiques (voire micro-climatiques), utilisation inventive de la ressource en eau, préservation et entretien des espaces plats (ressource rare du territoire), organisation sociale suivant les vallées...

#### PROBLÉMATIQUE

Le territoire d'Ardèche des Sources et Volcans hérite d'une organisation encore très visible de l'aménagement de l'espace communautaire. Cet héritage est le résultat d'une intelligence pratique historique, mise à l'œuvre dans un souci permanent d'optimisation des espaces et des ressources.

#### Aujourd'hui quelle(s) intelligence(s) pratique(s) mettre (ou remettre) à l'œuvre pour penser et aménager les territoires de demain en s'inspirant de cet héritage ?



Le hameau du Souilhol et ses terrasses

### UN TERRITOIRE SOUS INFLUENCE(S)

Comme tout espace habité et vécu, l'Ardèche des Sources et Volcans, évolue selon les influences naturelles et humaines du territoire.

Influences naturelles, d'abord, liées au climat, à la pente, à la présence de l'eau, qui induisent des différenciations notables de situations physiques infléchissant les modes d'habiter et d'exploiter le territoire.

Influences humaines, ensuite, liées à l'attractivité du bassin d'emploi de l'agglomération d'Aubenas, toute proche, liées aux « passages historiques » traversant le territoire depuis la vallée du Rhône vers les plateaux du Haut-Vivarais, la N102... liées au succès touristique de la destination ardéchoise estivale (tourisme vert, station thermale, grotte du Pont-d'Arc...).

#### PROBLÉMATIQUE

Ces influences (rapport à l'eau et aux risques, pression urbaine, trafic routier...) sont aujourd'hui souvent subies par le territoire.

#### Comment retrouver une prise sur ces processus à l'œuvre et faire de ces problèmes, des atouts pour le territoire ?



Développement urbain récent autour de Meyras

### UN TERRITOIRE RICHE DE SES RESSOURCES NATURELLES ET CULTURELLES

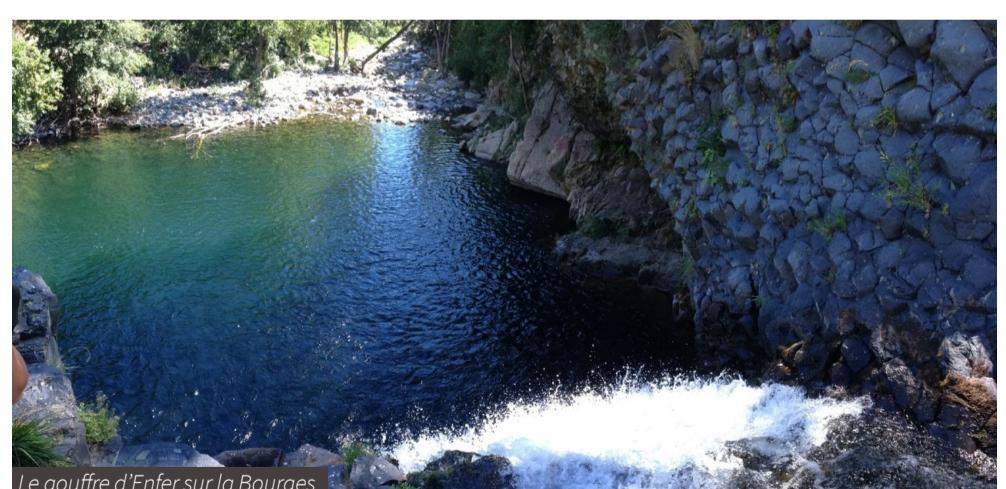
Découlant notamment des précédents constats, l'Ardèche des Sources et Volcans jouit de nombreuses ressources naturelles, historiques, humaines qui apportent une qualité paysagère indéniable à l'ensemble de son territoire. Ce sont :

- le patrimoine naturel lié au volcanisme, à l'eau, à la biodiversité...
- le patrimoine bâti, marqueur d'une histoire riche et longue (châteaux, architecture vernaculaire, industries...)
- les savoir-faire, les habitants...

#### PROBLÉMATIQUE

Des initiatives individuelles et collectives tentent aujourd'hui de travailler sur la base d'une plus grande valorisation de ces ressources locales. Le contexte socio-économique pousse aussi dans ce sens.

#### Comment appuyer, aujourd'hui un projet de territoire sur la valorisation soutenable de ces ressources ? Pour quel(s) paysage(s) ?



Le gouffre d'Enfer sur la Bourges

### EN RÉSUMÉ

- > La géomorphologie et la géologie singulières du territoire sont à la base d'expériences paysagères de très grande qualité contribuant à son attractivité (cadre de vie, tourisme...).
- > Les occupations humaines ont su historiquement optimiser les espaces et valoriser leur exploitation. Ces traces et ressources encore présentes et visibles constituent un potentiel remarquable en termes de développement local.
- > Les influences actuelles (urbanisation, déprise, abandon...) posent un défi au territoire communautaire : comment tirer parti de ces dynamiques pour enclencher un cercle vertueux dans l'aménagement du territoire communautaire ?